Alltid aktuella villkor och information på
www.RBförsäkring.se

Produktbeskrivning

Fastighet och Förvaltning

2019:1 (gäller från 2019-01-01)



RBförsäkring.se

Bara för Dig inom Riksbyggen

Ett samarbete mellan Proinova AB, Riksbyggen och Riksbyggens Intresseförening

Produktbeskrivning

Detta är en kortfattad version av de försäkringsvillkor som gäller för fastighetsförsäkringsavtalet tecknat mellan Riksbyggen och Folksam. Här får du svar på de vanligaste frågorna runt försäkringen.
OBS! Vid skada är det alltid de fullständiga villkoren som ligger till grund för regleringen.
Vilken omfattning din försäkring har, vilken egendom som är försäkrad, försäkrings-form/belopp, grundsjälvrisk med flera avtalsvillkor framgår av försäkringsbeviset och försäkringsvillkoren.

Upplysningsplikt, riskökning, ändrade förhållanden

Premie och villkor grundar sig på de uppgifter som lämnades då försäkring tecknades. Enligt försäkringsvillkoren har försäkringstagaren upplysningsplikt om riskökning och/eller ändrade förhållanden. Om uppgifter i försäkrings-beviset är felaktiga eller om de förhållanden som ligger till grund för din försäkring ändras, måste du genast anmäla detta till din kontaktperson på Riksbyggen/ Proinova AB, som utfärdat försäkringen.

Försäkringsgivare

Folksam svarar för försäkringsskyddet förutom för: Saneringsavtal skadedjur och husbocksförsäkring vilket Anticimex svarar för.

Vilka kan teckna försäkring

Försäkring kan tecknas av medlemmar i Intresseföreningen och som har sin tekniska och/eller ekonomiska förvaltning genom Riksbyggen.

KONTAKTCENTER

Vid frågor

Har du frågor om försäkringen kontaktar du ditt kundteam:

Proinova AB, Hamntorget 5, 252 21 Helsingborg
Tel: **0771-880 600**
E-post: **rbforsakring@proinova.se**

På nätet

Produktens hemsida hittar du på följande adress:

www.RBförsäkring.se

Vid skada

Vid skada kontaktar du Folksam på:

Tel: **0771-880 800**
Fax: **08-772 80 80**
E-post: **foretagsskada@folksam.se**

Jour: **020-45 00 00** (OBS! efter kontorstid och helger)

Vid sanering

Vid behov av sanering av skadedjur, husbock eller sent upptäckt dödsfall, kontaktar du Anticimex.

Tel: **075-245 10 00**
Alternativt gå in på deras hemsida **www.anticimex.com** för mer information.
Ert avtalsnummer är: **1890874**

Premieredovisning

Försäkringspremie, försäkringsbevis, faktura och administration av koncept.

Administration, försäkringsbevis, faktura:
Proinova AB utfärdar försäkringsbevis och faktura på varje enskild bostadsrättsförening och fastighetsägare.

Redovisning och rapport avseende uppgifter såsom inkasserade premier, uppgifter som rör bostadsrättsföreningarna mm har utformats med vald försäkringsgivare.

För arbetet enligt ovan redovisade modell finns ett väl utarbetat system och rutiner sen många år tillbaka inom Proinova AB.

Försäkringsgivaren har full insyn i hela hanteringsarbetet.

Försäkringsomfattning

Fastighetsbeståndet

För fastighetsbeståndet gäller försäkringsbolagets gällande fastighetsvillkor med följande förutsättningar och minimiomfattning.

Grundförutsättningar för varje enskild bostadsrättsförening/fastighetsägare redovisas i försäkringsbeviset.

På grund av det stora antalet fastigheter har byggnadsklassificeringen endast delats upp i trä- respektive sten-byggnader. Skulle det i samband med skada visa sig vara fel i klassificeringen får detta inte användas som grund i nedsättning av försäkringsersättning.

Fullvärde gäller på till fastigheten hörande samlingslokaler, värmecentraler, pannrums-, förråds-, sop-, carport-, garage- och tvättstugeutrymmen/byggnader. Detta trots att de ej redovisas i lokal- och lägenhetsyta.

Som förutsättning gäller att byggnaderna är till föreningens/hyresgästernas allmänna service.

Utifrån ovan angivna förutsättningar gäller fullvärde på samtliga byggnader. Även följande ingår:
Basbeloppet för 2019 är 46 500 kr.

Fastighets- och Förvaltningsförsäkring

Egendomsförsäkringen ger ett ekonomiskt skydd vid skada på försäkrad egendom då den skadas genom sådan skadehändelse som beskrivs i villkoren.

Förvaltningsförsäkringen gäller för förvaltning av egna fastigheter som är försäkrade i avtalet.

Självrisker

Egendom

Vid varje skadetillfälle dras från skadebeloppet den självrisk som du själv valt och som framgår av försäkringsbeviset.

För vissa skadehändelser gäller en särskild självrisk.

Försäkrad egendom och försäkrade skadehändelser

Byggnad

Försäkringen omfattar byggnad som tagits upp i försäkringsbeviset samt även uthus, garage, carport, samlingslokal eller tvättstuga för fastighetens boende (ej kommersiell uthyrning). Dessa ingår oavsett storlek utan att det framgår av försäkringsbeviset. (Även panncentral som inte försörjer andra byggnader än de som finns på samma fastighets-beteckning och endast försörjer i försäkringsbeviset angivna och försäkrade byggnader ingår).
Byggnad är fullvärdesförsäkrad om inte annat anges. Annan egendom (lös egendom) som är till för fastighetens förvaltning ingår i försäkringen enligt nedan.

Lös egendom

Utöver byggnad ingår följande egendom i försäkringen och beloppen gäller per skada

- Fastighetsinventarier - Fullvärde
- Kontorsinventarier - Fullvärde
- Trädgård, tomt och markanläggningar inkl. fasta lekredskap - Fullvärde
- Ritningar, arkivalier och datamedia 10 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar
  - i låst värdeskåp 2 basbelopp
  - förvarade på annat sätt 0,2 basbelopp
  - vid rån 5 basbelopp
- Arbetstagares egendom, per anställd 0,2 basbelopp
- Boendes (hyresgäst) personliga lösegendom i försäkringstagarens vård 10 basbelopp
- Hyrd lokal om försäkringstagaren enligt hyreskontrakt är skyldig att svara för skadan 1 basbelopp
- Egendom på annan plats 5 basbelopp

Värdeökning byggnad

Om- eller tillbyggnad av försäkrad byggnad under försäkringsåret ingår. Senast till nästa förfallodag måste dock förändringen meddelas. Gör du inte detta är du underförsäkrad och får därmed inte full ersättning vid skada.

Brandskada

Med brandskada avses skada genom:

- brand, explosion, åskslag, el-fenomen och strömavbrott
- sotutströmning
- frätande gas
- luftfartyg
- påkörning med motordrivet fordon
- storm, hagel samt snötryck vid extrem väderlek
- naturskador (ras, lavin, jordskalv och vulkanutbrott) och dammgenombrott

Som naturskada räknas också extrem väderlek som beror på skyfall med en intensitet av minst 1 mm per minut eller 50 mm per dygn eller snösmältning, stigande sjö eller vattendrag som beror på extremt väder.

Vid vissa brandskador gäller en särskild självrisk som är 10 % av skadebeloppet dock lägst 0,5 basbelopp och högst 5 basbelopp. Denna särskilda självrisk gäller bland annat vid:

- påkörning med motordrivet fordon
- snötryck
- naturskada och dammgenombrott

Läckageskada

Med läckageskada avses vanligen skada genom oförutsedd utströmning av:

- vatten från installation, akvarium eller vattensäng
- vattenånga, olja eller annan vätska från installation för lokaluppvärmning
- vatten från inomhus beläget utrymme som har golvbrunn och som för sin funktion försetts med isolering avsedd att förhindra utströmning
- vätska eller kylmedel från kyl- eller frysanläggning
- vatten från grundvattengrop vid plötslig och oförutsett fel på pumpmaskineriet eller vid strömavbrott

Vid nedan redovisade läckageskador gäller en särskild självrisk, utöver vald grundsjälvrisk. Storlek på den särskilda självrisken, se villkoret.

- från installation om det orsakats av åldersförändringar (t ex korrosion eller förslitning) eller uppenbart eftersatt underhåll
- från tätskikt avsett att förhindra utströmning, t ex våtisolering eller kakelbeklädnad, med anslutning

Vid skada enligt den senare punkten lämnas inte heller ersättning för den våtrumsbeklädnad som var avsett att förhindra utströmning.

Om föreningen genomfört miljö- och statuskontroll och anmärkningar enligt protokoll åtgärdats, uttas ingen tilläggssjälvrisk. Detta gäller om skada inträffar på någon av de delar som varit föremål för kontroll, och dessa delar ej är äldre än 29 år vid skadehändelse. Denna åldersbegränsning gäller för miljö och statuskontroller beställda från och med 1 januari 2017.
Giltighetstiden är 36 månader från datum för besiktning utan anmärkning. Vid eventuella anmärkningar påbörjas giltighetstiden från den dag så uppföljningskontrollen ger rent protokoll.
Genomförs därefter en ny miljö- och statuskontroll gäller denna dag som startpunkt för ny giltighetstid enligt ovan angivna bestämmelser. Giltigt rent protokoll skall kunna uppvisas.

Inbrottsskada

Försäkringen gäller för skada på försäkrad byggnad och för skada genom stöld eller skadegörelse i försäkringslokal:

- genom inbrott då någon olovligen med våld brutit sig in eller med dyrk tagit sig in i försäkringslokal
- genom att någon tagit sig in i lokal med för låset avsedd nyckel, kod eller låskombination som åtkommits genom rån eller inbrott i lokal som uppfyller skyddskraven eller vid inbrott i bostad
- genom att någon olovligen gömt sig kvar i, och med våld brutit sig ut lokal

- stöld i särskilt inbrottsskyddat förvaringsutrymme
- stöld av nyckel – se låsändringar nedan
- skadegörelse på försäkrad egendom, förövad av annan än den försäkrade

Skadegörelse utan samband med inbrott

Försäkringen gäller för skada genom uppsåtlig skadegörelse utan samband med inbrott vållad av annan än försäkrad på försäkrad egendom.
Vissa undantag finns och dessa framgår av villkoren. Försäkringsbeloppet är högst 5 basbelopp. Självrisk enligt vald grundsjälvrisk.

Låsändringar

Om nyckel eller kod som förvaras hos försäkringstagaren eller dennes ombud stulits genom rån eller inbrott och låsändringar på försäkrad byggnad är skäligen påkallad, ersätts kostnad för låsbyte.
Ersättningen är vid varje skada begränsad till 25 basbelopp.

Krav på inbrottsskydd

För att du ska få ersättning vid inbrottsskada är det viktigt att fastighetens utrymmen uppfyller kraven på mekaniskt inbrottsskydd. Dessa krav framgår av villkoren.
I de fall som kontor för fastighetsförvaltning har datorer med kringutrustning samt datamedia i lokalen, ska inbrottsskyddet uppfylla skyddsklass 2. Se villkor C330, 11.4.1.1

Rånskada

Med rånskada avses skada genom rån eller överfall. Några undantag finns som framgår av villkoren.

Glasskada

Med glasskada avses bräckage, sönderslagning och stöld. Försäkringen gäller även för skada genom inristning av sådan art att det för försäkringstagaren skulle innebära uppenbar olägenhet att behålla glaset. Försäkringen omfattar skada på:

- glas i fönster och dörrar ingår oavsett storlek
- målning och ytbehandling på glas ingår
- skylt (inkl stativ och tillbehör) och markis

Ersättningen vid varje skada är nödvändiga kostnader. Dock gäller en begränsning på 2 basbelopp för skylt och 3 basbelopp för markis

Transportskada

Med transportskada avses plötslig och oförutsedd skada under transport av försäkrad egendom till eller från försäkringsställe med försäkringstagarens egna, leasade eller anställdas transportmedel. Försäkringen gäller vid transport inom Norden samt under lastning och lossning. Det finns undantag vilka framgår av villkoren. Bland annat undantas stöld av stöldbegärlig egendom.
Ersättningen är vid varje skada begränsad till 2 basbelopp.

Cistern- och oljeskada

Cisternskada

Med cisternskada avses plötslig och oförutsedd:

- skada på cistern inom fastigheten
- förlust, förstöring eller förorening av den vätska som finns i cisternen

Ersättningen är vid varje skada begränsad till 10 basbelopp.

Oljeskada

Med oljeskada avses en oförutsedd utströmning av olja från försäkrad cistern som skadar:

- egen försäkrad egendom
- annans egendom samt dennes förmögenhetsförlust till följd av oljeskadan

Ersättningen är vid varje skada begränsad till 30 basbelopp.

Maskinskada
Med maskinskada avses plötslig och oförutsedd fysisk skada på byggnadens installationer. Undantag finns och framgår av villkoren.

Värmekulvert
Maskinförsäkring för värmekulvert omfattar värmekulvertanläggning hörande till försäkrad byggnad och som är belägen inom fastigheten.
Försäkringen gäller för oförutsedd skada på värmekulvert. Undantag finns i villkoren.
Försäkringsbeloppet är 10 basbelopp.
För värmekulvert gäller en särskild självrisk som är beroende av anläggningens ålder. Den särskilda självrisken är 5 % av reparationskostnaden för varje helt år som förflutit sedan anläggningen första gången togs i bruk.
Självrisken är dock alltid lägst vald grundsjälvrisk och högst 80 % av skadebeloppet.

Allriskskada
De specificerade skadehändelserna enligt de allmänna villkoren för fastighetsförsäkring har utökats att också gälla vid allriskskada. Härmed avses en plötslig och oförutsedd fysisk skada. Undantag finns som framgår av villkoren. Försäkringen gäller på försäkrad egendom enligt följande:

- byggnad - på försäkringsstället som anges i försäkringsbeviset samt
- kontorsinventarier
- boendes egendom som är i fastighetsägarens vård - i hus inom Sverige samt
- fastighetsinventarier inom Sverige

Ersättningen är vid varje skada begränsad till

- byggnad 30 basbelopp
- fastighetsinventarier 10 basbelopp
- kontorsinventarier inkl data 10 basbelopp
- datamedia 3 basbelopp
- boendes egendom i försäkringstagarens vård 10 basbelopp
- antennanläggningar/IT/bredband 10 basbelopp.

Självrisken är den valda grundsjälvrisken.

Självriskbefrielse för boende
När egendom som tillhör boende (privatperson) skadas genom en brand eller vattenskada i försäkrad byggnad kan ersättning lämnas. Ersättning lämnas inte då den boende är ansvarig för eller vållat skadan.
Ersättning är vid varje skada begränsad till 0,1 basbelopp per lägenhet.

Merkostnad vid myndighetskrav
Med merkostnader avses att de föranleds av att skadad byggnad enligt myndighets beslut eller för byggande gällande normer i något hänseende måste ges annan konstruktion eller utförande än före skadan.
Ersättning är vid varje skada begränsad till 100 basbelopp.

Merkostnad byggnads särart
Med denna omfattning kan ersättning lämnas för vissa merkostnader som uppstår vid skada på grund av byggnadens särart. Merkostnaderna kan exempelvis avse tidsenligt byggnadsmaterial och utförande eller konstnärlig utsmyckning. Egendomen som avses ska vara dokumenterad, exempelvis med inventarieförteckning, foto eller motsvarande.
Ersättning är vid varje skada begränsad till 100 basbelopp.

Hyresförlustförsäkring

Med hyresförlustförsäkringen avses att ersättning kan lämnas för hyresförluster som uppstår till följd av inträffad ersättningsbar egendomsskada enligt allmänna villkor för fastighetsförsäkring (brand, inbrott eller vattenskada). Exempelvis när byggnaden vid en brand står helt eller delvis oanvändbar.
Ersättning lämnas under högst 24 månader.

Extrakostnad vid utrymning
Försäkringen ersätter skälig extrakostnad för boende vid utrymning av den försäkrade fastigheten vid ersättningsbar skada. Ersättningen är vid varje skada begränsad till 0,1 basbelopp per dygn och bostadslägenhet. Ersättning utgår i max 5 dygn. Försäkringen är subsidiär och gäller endast vid skada då ersättning inte kan erhållas genom annan försäkring.

Merkostnad - fastighetsförvaltning
Försäkringen ersätter ofrånkomliga merkostnader för rimliga åtgärder för att efter egendomsskada upprätthålla verksamheten, förvaltning av försäkrad fastighet.
Ersättningen för merkostnad är de nödvändiga kostnaderna.

Ansvarsförsäkring

Allmänt ansvar och fastighetsägareansvar
Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet såsom ägare eller tomträttsinnehavare av den försäkrade fastigheten samt därav sammanhängande fastighetsförvaltning, underhåll, skötsel och gäller för person- och sakskada inkl. ren förmögenhetsskada vid miljöansvarsskada och dataregisteransvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler. Försäkringen omfattar även boende när dessa utför självförvaltning på bostadsrättsföreningen uppdrag. Ansvarsförsäkringen omfattar även omhändertagen egendom och gäller också vid byggnads- och anläggningsarbeten utförda på fastighet som omfattas av försäkringen.
Om du får krav på skadestånd som överstiger självrisken, hjälper försäkringsbolaget dig att:

- utreda om skadeståndsskyldighet föreligger
- förhandla med den som kräver skadestånd
- föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljemannaförfarande och därvid betala de rättegångs- eller skiljemannakostnader som den försäkrade åsamkats eller åläggas att betala och som inte kan få ut av motpart eller annan
- betala det skadestånd som den försäkrade blir skyldig att erlägga

Vid personskada får den försäkrade hjälp med utredning även om kravet understiger självrisken.
Försäkringsbeloppet är vanligen 10 000 000 kronor. Vid vissa skador kan en annan begränsning finnas och framgår då av villkoren.
Självrisken är 0,1 basbelopp.

Skadeståndsgaranti
Försäkringen gäller för skada på försäkrad byggnad och som är ersättningsbar enligt bolagets villkor för ansvarsförsäkring för privatperson och som är vållad av hyresgäst (privatperson) då skadevållaren saknar egen ansvarsförsäkring.
Ersättningens storlek bestäms av reglerna i skadeståndslagen.
Ersättning är vid varje skada begränsad till 10 basbelopp.
Självrisken är 0,1 basbelopp.

Ansvar för hyrd lokal
Ersättning är vid varje skada begränsad till 5 MSEK.
Självrisken är 0,1 basbelopp.

Styrelseansvar
Försäkringen gäller för bostadsrättsföreningen i egenskap av lagfaren ägare eller tomträttshavare till fastigheten.
Försäkrade är bostadsrättsföreningens stämmovalda styrelseledamöter, lekmannarevisorer och suppleanter till dessa.
Nyvalda styrelseledamöter, lekmannarevisorer och suppleanter ingår med automatik i försäkringen.
Ersättning är vid varje skada begränsad till 75 basbelopp.
Försäkringen gäller utan självrisk.

Miljö- och byggherreansvar
Gäller ej omfattande byggnationer eller för grundläggningsarbete
Ersättning utgår vid skadeståndsskyldighet enligt Miljöbalken för person- och sakskada, förmögenhetsskada till följd av ersättningsbar person- och sakskada samt ren förmögenhetsskada
Högsta ersättning är 50 basbelopp per skada.
Självrisken är 1 basbelopp

Rättsskyddsförsäkring

Rättsskyddsförsäkring gäller vid tvistemål (även hyres- eller avgiftstvist), skattemål och miljöbrott och ersätter rättegångs- och ombudskostnader. Gäller även tvist mellan förening och bostadsrättsinnehavare samt mellan fastighetsägare och hyresgäst.
Försäkringen har ett antal undantag vilka framgår av villkoren.
Högsta ersättning är 10 basbelopp per skada.
Självrisken är 0,2 basbelopp och en särskild självrisk på 20 % på de kostnader som överstiger 0,2 basbelopp.

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Försäkringen gäller för den verksamhet, som anges i försäkringsbeviset och för försäkringstagaren (den försäkrade) vid skada, som inträffar under försäkringstiden under förutsättning att försäkringen är betald och i kraft.
Skada anses inträffad vid tidpunkten för brottet som inträffas inom Norden.
Försäkringen gäller för den skada (förlust) - även skadestånd - som åsamkas den försäkrade genom att arbetstagare hos denne gjort sig skyldig till något av följande i brottsbalken angivna brott förskingring, undandräkt, grov förskingring, bedrägeri, bedrägligt beteende, grovt bedrägeri, stöld, snatteri, grov stöld, trolöshet mot huvudman eller urkundsförfalskning.
Med arbetstagare förstås även den, för vilken den försäkrade har principalansvar enligt skadeståndslagen, även om anställningsförhållande inte föreligger.
Försäkringen gäller för skäliga rättegångskostnader.
Försäkringsbeloppet är 30 basbelopp.
Självrisken är 0,5 basbelopp.

Tjänstereseförsäkring

Försäkringstagaren har som arbetsgivare tecknat denna försäkring för sina anställda och sina förtroendevalda (de försäkrade). Tjänstereseförsäkringen gäller vid tjänsteresa, som är avsedd att vara under högst ett år och som betalas av arbetsgivaren eller uppdragsgivaren. Försäkringen gäller för skadehändelser som inträffas under den tid som försäkringen är i kraft (försäkringstiden) samt tvist som har uppkommit under försäkringstiden.
Försäkringen gäller i hela världen och för skadehändelserna sjukdom och olycksfall, invaliditets- och dödsfallsersättning vid olycksfall, reseavbrott, resgodsskydd, förseningsskydd, ansvarsskydd som privatperson, rättskydd och överfallsskydd.
Försäkringsbelopp framgår av villkoren.
Försäkringen gäller utan självrisk

Saneringsavtal Skadedjur

För saneringsavtalet svarar Anticimex Försäkringar AB. Åtagandet innebär att Anticimex svarar för sanering av skadedjur i försäkrad byggnad. Saneringsavtalet utförs på anmodan från kunden och omfattar:

- Bostads- och kontorsytor i de byggnader som anges i försäkringsbeviset
- Sanering av lösöre i bostadshyresrätts- och bostadsrättslägenheter, vilka inte utgör tillfälligt boende med begränsad besittningsrätt
- Rörelselokaler såvida det inte föreligger behov av återkommande inspektioner eller liknande. I dessa fall erbjuds kunden 10 procents rabatt på Anticimex ordinarie prislista på det separata avtalet som upprättas med slutkunden

Rörelse där livsmedelshanterande verksamhet bedrivs ingår ej.
Saneringsavtalet gäller utan självrisk.

Försäkring Träskadeinsekter och försäkring efter skada genom sent upptäckt dödsfall

För försäkringen svarar Anticimex Försäkringar AB.
Angrips försäkrad byggnad av husbock eller hästmyror och andra träskadeinsekter svarar Anticimex för sanering och även reparation om sådan behövs. Högsta ersättning är 4 000 000 kronor per skada.
Försäkringen gäller inte för skada orsakad av envis trägnagare eller skada på rötskadat virke.
OBS! Särskilda nyteckningsregler gäller, se villkor

Försäkringen ersätter även erforderlig insekts- och luktsanering samt erforderlig reparationsåtgärd till följd av att person avlider i sin lägenhet och dödsfallet förblir oupptäckt under en längre tid.
Försäkringen omfattar saneringss- och reparations åtgärder upp till 4 000 000 kronor vid varje skadetillfälle.
Försäkringarna gäller utan självrisk.

Olycksfallsförsäkring

Försäkringen gäller vid personskada uppkommen genom olycksfall och som drabbar

- för boende och besökare till boende under vistelse i den försäkrade byggnadens allmänna utrymmen inklusive entrétrappor till byggnaden
- för boende och förtroendevalda, som under uppdrag för försäkringstagarens räkning eller vid sammankomst anordnad av försäkringstagaren vistas i den försäkrade byggnadens allmänna utrymmen inklusive entrétrappor till byggnaden och därtill hörande markområde, inom försäkringsställe som anges i försäkringsbeviset

Med olycksfall avses kroppsskada som person ofrivilligt drabbats av genom plötslig yttre händelse.
Olycksfallsförsäkringen ersätter

- vid medicinsk invaliditet 20 basbelopp
- vid dödsfall 2 basbelopp
- läke-, tand-, rese-, merkostnader, sveda & värk samt rehabilitering, nödvändiga kostnader

Begränsningar samt andra regler för ersättning framgår av villkoren.
Försäkringen gäller utan självrisk

Entreprenadförsäkring i egen regi och på egna fastigheter

Försäkringsbelopp

- arbeten 50 bb
- ROT 25 bb
- hjälpmedel 2 bb

Självrisk, 0,5 basbelopp

Krisförsäkring

Försäkringen gäller för försäkringstagaren, dennes arbetstagare och make/sambo till försäkrad om försäkrad avlider under tjänsteutövning till följd av en skadehändelse som ger rätt till ersättning.
Krisförsäkringen gäller i samband med

- brand, explosion eller inbrott på försäkringsstället
- rån, hot eller olycksfall

Vid rån, hot och överfall skall försäkringen även gälla under icke arbetstid då arbetstagaren ansvarar för försäkringstagarens egendom.
Försäkringsbelopp: 10 behandlingar/person
Försäkringen gäller utan självrisk

Gemensamt Bostadsrättstillägg, Allrisk

Detta moment är valbart för var region. I vissa regioner ingår det med automatik och i andra är det ett individuellt tillval för varje förening att ta beslut. Kontrollera vad som gäller för just din förening. Momentet är tillämpligt då bostadsrättsinnehavaren enligt lag och stadgar är underhållsansvarig på egendom i samband med uppkommen skada alternativt för skada på egen bekostad inredning.
Försäkringen gäller för:

- fast inredning som bostadsrättsinnehavaren själv bekostat
- egendom i lägenheten som tillhör bostadsrättsföreningen och som bostadsrättsinnehavaren enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar är skyldig att underhålla
- tomtmark som tillhör bostadsrättsföreningen och som bostadsrättsinnehavaren enligt föreningens stadgar är skyldig att underhålla
- inglasad balkong och altan
- markis och tak över uteplats
- egendom som är avsedd som fast inredning i bostadsrätten men som ännu inte blivit monterad, förutsatt att egendomen är under transport till bostadsrätten eller förvaras i bostadsrätten eller i dess förrådsutrymmen under förutsättning att skadan inte ersätts genom fastighetens försäkring

Försäkringsbeloppet är fullvärde.
Omfattning, allrisk. Detta innebär att ersättning utgår för skada på eller förlust av försäkrad egendom genom plötslig och oförutsedd händelse, dock inte i den mån ersättning kan betalas ur hemförsäkringen.
Max åldersavdrag: 20 000 kr
Självrisk: 3 000 kr vid läckageskada, 1 500 kr övriga skador

Skadevärderings- och Ersättningsregler

Skadevärdering

Vid skada görs en värdering av den skadade egendomen. Denna värdering tar bland annat hänsyn till ålder. I villkoren finns tabell som visar hur stort åldersavdrag vi vanligen gör för en viss typ av byggnadsdel eller objekt eller del därav. I bostadsrättstillägget är detta åldersavdrag begränsat till 20 000 kr på den del som bostadsrätts-innehavaren enligt lag och stadgar svarar för underhållet av den skadade egendomen.

Ersättning kan också lämnas för merkostnader enligt följande.

Skadevärderingsregler

Vid skada på egendom beräknas skadebeloppet enligt nedan angivna regler.
Skadad och oskadad egendom värderas efter samma grunder.
Efter vilket alternativ värderingen ska göras beror på hur försäkringstagaren väljer att återställa (eller inte återställa) den skadade egendomen.

Byggnad

Byggnaden återställs

Återställs byggnaden värderas skadan till vad det kostar att utan dröjsmål återställa byggnaden i samma utförande, men på ett rationellt sätt vad beträffar metoder och material.
Med återställande förstås

- reparation, eller
- återuppförande av samma eller lika ändamålsenlig byggnad för samma ändamål på samma grund, eller
- anskaffande av annan lika ändamålsenlig byggnad för samma ändamål på annan plats inom Sverige

Återställs byggnaden på annan plats värderas skadan högst till vad det skulle ha kostat att återställa den skadade byggnaden på ursprunglig grund.
Värdeökning, som kan uppstå till följd av förhöjd ändamålsenlighet av annan orsak än ändrad belägenhet, dras av från skadekostnaden.
Återställandet måste ske senast inom två år från skadetillfället. Sker det senare på grund av hinder, som inte beror på den försäkrade, får tiden två år räknas från den dag då hindret upphörde, dock längst tre år från skadedagen.
I skadekostnaden inräknas inte merkostnader, som beror på forceringsåtgärder, t.ex. reparation på övertid, inköp till överpris för snabbare leverans eller transport på annat sätt än med sedvanligt transportmedel.
Kan utan väsentlig olägenhet återställandet ske i samband med normalt underhåll värderas skadan till uppskattad andel av underhållskostnaden.

Byggnadens värde är mindre än halva nyanskaffningsvärdet
Om byggnadens tekniska värde vid skadetillfället är lägre än halva nyanskaffningsvärdet värderas skadan till kostnaden för återställandet, dock högst till det tekniska värdet.

Ålderstabell
Åldersavdrag görs på återställandekostnad för varje byggnadsdel eller objekt eller del därav enligt följande. Åldern räknas från den tidpunkt då föremålet första gången togs i bruk.
Åldersavdraget begränsas till 80 procent av byggnadsdel eller del av sådan, som före skadetillfället var funktionsduglig. Detta gäller inte skada på hushållsmaskin och installation, där åldersavdraget kan bli 100 procent.
Fastighetsförsäkring gäller ett maximalt åldersavdrag om 400 000 kronor per skadetillfälle.

Byggnaden återställs inte
Återställs inte den skadade byggnaden, värderas skadan till skillnaden mellan byggnadens ekonomiska värde omedelbart före och omedelbart efter skadetillfället. Skadan värderas dock inte högre än till vad det skulle ha kostat att återställa byggnaden.

Hinder på grund av lag eller myndighets föreskrift
Om återställande av byggnad hindras på grund av lag eller myndighets föreskrift är den försäkrade även berättigad till ersättning (restvärdeersättning) för vad kvarvarande delar därigenom förlorat i värde. Den försäkrade är skyldig att följa Folksams anvisningar och på Folksams bekostnad vidta erforderliga åtgärder, såsom att söka dispens eller överklaga beslut. Följs inte anvisningarna, är den försäkrade inte berättigad till ersättning för den förlust som uppstår genom att kvarvarande delar av byggnaden inte kan användas. Restvärdeersättning lämnas inte i den mån rätt ersättning lämnas enligt lag eller särskild författning.

Allmänna Avtalsbestämmelser

När gäller försäkringen
Under förutsättning att premien betalas i rätt tid gäller försäkringen under den tid som står på försäkringsbeviset. Om du tecknar försäkringen samma dag som den ska träda i kraft gäller den dock inte förrän efter det klockslag du tecknat den. I de fullständiga försäkringsvillkoren kan du läsa reglerna för premiebetalning.

Allmänna bestämmelser
För försäkringsavtalet gäller vad som anges i försäkringsbeviset med tillhörande handlingar och de fullständiga villkoren. Svensk lag tillämpas för denna försäkring.
Avtalet grundar sig på de uppgifter som försäkringstagaren lämnat till oss. Om du, när försäkringen tecknades, lämnade felaktiga uppgifter eller förteg någon omständighet av betydelse för försäkringen gäller vad som anges i ”FAL 2005:104 - Lag om försäkringsavtal”. Följden kan bli att ersättningen sätts ned eller uteblir.
Övriga avtalsbestämmelser framgår av de fullständiga villkoren.
Om du är missnöjd med hur en skada reglerats ska du ta kontakt med skaderegleraren som handlagt ditt ärende.

Trafikskadetjänst

Enligt trafikskadelagen ska alla skador som orsakas av trafikförsäkringspliktiga fordon ersättas. Det gäller även om fordonet är okänt.
I produkten RBförsäkring finns en Tilläggstjänst som erbjuder den kompetens som fordras för att ni ska få ersättning för skador på egendom som orsakats vid s.k. ”smitningsolyckor”. Naturligtvis erbjuder tjänsten samma service även då det skadevållande fordonet är känt.
Vill du utnyttja tjänsten tar du kontakt med Trafikskadetjänst

- Tel: 08-603 88 68
- E-post: help@trafikskadetjanst.se

Tjänsten förmedlas av:
Trafikskadetjänst, Jakobslundsvägen 25, 141 71 Segeltorp

Ett samarbete mellan:

proinova

Riksbyggen
Rum för hela livet

Riksbyggens intresse förening

Försäkringsgivare: Folksam

RBförsäkring.se

Bara för Dig inom Riksbyggen

Proinova AB | Hamntorget 5 | 252 21 Helsingborg
0771-880 600 | rbforsakring@proinova.se

RBförsäkring.se